

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,**

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2

Том 3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5
«Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до
Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на
участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2

Том 3

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



М. Ю. Артемьев

Санкт-Петербург, 2026

Том 4	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4					Проект межевания территории (материалы по обоснованию)					
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД					Состав документации					
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-С					Содержание					
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ					Пояснительная записка.					
						Приложение					
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000					
Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № ориг.											

						95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Антоненко Н.В.			10.2025	Состав документации			
Проверил		Антоненко Н.В.			10.2025				
						Статья	Лист	Листов	
						ДПТ	1	1	
						ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»			

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.			Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-С		
Разработал			Антоненко Н.В.			10.2025	Содержание			
Проверил			Антоненко Н.В.			10.2025				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»			

Обозначение	Наименование	Страница
95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации	3
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-С	Содержание	4
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Пояснительная записка.	5
Приложение 1	Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения объекта	16
Приложение 6	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	17
Приложение 8	Перечень публичных сервитутов, устанавливаемых в целях прокладки переноса (переустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций по объекту	19
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-3-3.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	20

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории линейного объекта федерального значения – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап» (далее – линейный объект, Объект) подготовлено в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.04.2025 № 714-р.

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется на участках Объекта:

- ПК 342+00 – ПК 357+30 (км 1599+400 – км 1600+930);
- ПК 432+00 – ПК 435+00 (км 1608+400 – км 1608+700).

В соответствии с п. 33 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- б) установления, изменения, отмены красных линий;
- в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

Взам. инв. №		их образования, и сведения о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;									
		г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;									
Подпись и дата								95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ			
Инв.№ ориг.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Антоненко Н.В.			10.2025		Р	1	17
		Проверил		Антоненко Н.В.			10.2025		ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»		

Почтовый адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 3 лит. А,
тел/факс: +7 (812) 300-55-00, e-mail: gp@geoproject-group.com

Внесение изменений в проект межевания территории Объекта подготовлены в 2025 году в связи с необходимостью внесения корректировок (без изменения проектных решений), указанных в письмах от Министерства имущества Челябинской области от 18.03.2024 № 2/3624 и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» от 16.12.2024 №007/201-1845, и выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Изм.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;									
			– Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;									
			– Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;									
– Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;												
						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ						Лист
												3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации »;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. № 20»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № орг.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ					
					Лист
					4

- Приказом Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 27.09.2024 № 216;
- Генеральный план Симского городского поселения, утвержденного решением совета депутатов № 208 от 25.10.2012;
- Генеральный план Серпиевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 84 от 16.07.2013 (с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения №136 от 11.09.2025);
- Проект «Внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района №136 от 11.09.2025;
- Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 62 от 25.09.2012 (в редакции от 17.10.2022г. №59 с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 23.07.2025 №132);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги,
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 03.06.2021 №2105-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 21.12.2022 №4261-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03 июня 2021 г. №2105-р.

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Челябинская область» III этап; – Распоряжения Федерального дорожного агентства от 21.12.2022 №4261-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03 июня 2021 г. №2105-р.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В данном томе представлена основная часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:1000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек в перечнях представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-74.

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не отражены на чертежах, в связи с отсутствием таковых в границах рассматриваемой территории.

Настоящим проектом **не предусмотрено внесение изменений в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, зоны планируемого размещения Объекта и красных линий.**

Для удобства соотнесения информации в ранее утвержденном проекте межевания территории от 21.12.2022 №4261-р вносимым изменениям:

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

- на чертеже проекта межевания территории сохранена схема размещения листов с их исходными номерами, с отображением отдельным условным обозначением листов, в которые вносятся изменения. Изменения в проекте межевания территории затрагивают листы чертежа с номерами 3, 4, 5, 14 и 16;

- в пояснительной записке внесения изменений в проект межевания территории отражена информация только о земельных участках, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений, при этом сохранена нумерация Приложения и порядковый номер строк в нем.

Настоящим проектом **не предусмотрено внесение изменений** в следующие Приложения в составе пояснительной записки проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.12.2022 №4261-р (о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03.06.2021 №2105-р):

- Приложение 2 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,

- Приложение 3 Перечень земельных участков, предназначенных для временного занятия на период проведения работ по объекту,

- Приложение 4 Сведения об образуемых земельных участках из состава земель лесного фонда, предназначенных для размещения объекта,

- Приложение 5 Сведения о земельных участках из состава земель лесного фонда, предназначенных для временного занятия на период проведения работ по объекту,

- Приложение 9 Перечень земельных участков, необходимых для переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством объекта,

- Приложение 10 Перечень координат характерных точек границ земельных участков, необходимых для переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством объекта;

- Приложение 11 Перечень координат характерных точек границ придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» от 16.12.2024 №007/201-1845, в отношении газопровода внесена уточняющая информация на листах 3,4,5 Чертежа межевания территории и в Приложение 8 Перечень публичных сервитутов, устанавливаемых в целях прокладки переноса (переустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций по объекту.

Согласно письму Министерства имущества Челябинской области от 18.03.2024 № 2/3624 внесены изменения в отношении исходных земельных участках с кадастровым номером 74:10:0000000:49 и 74:10:0000000:1587.

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Перечень образуемых земельных участков

В административном отношении зона внесения изменений в документацию по планировке территории линейного Объекта расположена в границах Симского городского поселения Ашинского муниципального района и Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области¹.

Зона планируемого размещения Объекта в границах внесения изменений в проект межевания территории расположена в границах кадастрового квартала 74:10:0101001, и 74:10:0103001.

Площадь внесения изменений в проект межевания территории Объекта – 2,0182 га.

В связи с уточнением границ и сведений исходных земельных участков с кадастровым номером 74:10:0000000:49 и 74:10:0000000:1587 на ПК 432+00 – ПК 435+00 (км 1608+400 – км 1608+700), проектом предусматривается:

- образование 2-х земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 74:10:0000000:49 (Единое землепользование) с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

- образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 74:10:0000000:1587 с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

В границах внесения изменений проектом межевания территории предусмотрено образование 3 – х земельных участков, общей площадью 20176 м², путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и 1 земельный участок площадью 6 м² - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

¹ - В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-ЗО "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-ЗО "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	собственности.							
			1 - В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-ЗО "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-ЗО "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.							
									95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

- отмене на участках, отменяемых в проекте планировки территории красных линий.

а.1) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Внесение изменений не требуется.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участках представлен в Приложение 6, которое является неотъемлемой частью проекта межевания территории.

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Внесение изменений не требуется.

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- под размещение автомобильных дорог вне границ населенных пунктов - «Автомобильный транспорт» код 7.2

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Устанавливаемый вид разрешенного использования указан:

- в Приложении 1 Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения объекта.

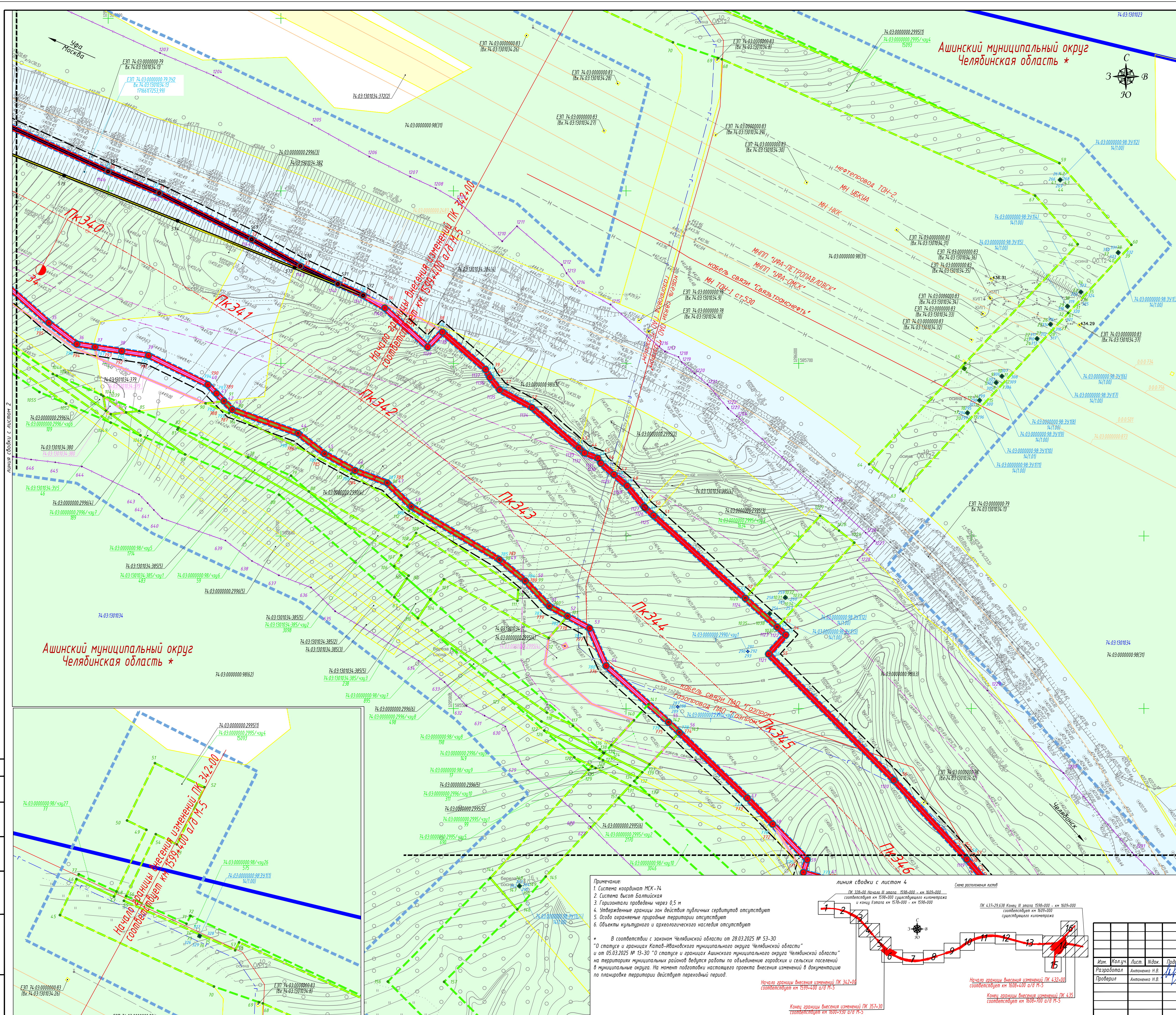
Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Лист	
											11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложение 1													
Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область» III этап» на участке внесения изменений													
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение)	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования (существующий)	Площадь, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка/ образуемой части земельного участка	Категория земель (определенная)	Вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором видом разрешенного использования земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка/ образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Примечания
43	74:10:0000000:1587	Субъект Российской Федерации - Челябинская область / Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Населенный пункт. Участок находится примерно в 1.4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Шарлаш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации автодороги	29731	74:10:0000000:1587:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	3726	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	—
44	ЕЗП 74:10:0000000:49 (вх. 74:10:0103001:57)	Субъект Российской Федерации - Челябинская область / Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, п. Шарлаш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации автодороги	34622	74:10:0000000:49:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	7993	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	—
45	ЕЗП 74:10:0000000:49 (вх. 74:10:0101001:26)	Субъект Российской Федерации - Челябинская область / Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, п. Шарлаш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации автодороги	34622	74:10:0000000:49:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	8457	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	—
87	74:10:0103001	земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Челябинская Область, Катав-Ивановский Муниципальный Район, Сельское Поселение Серпиевское	—	—	—	74:10:0103001:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	—

Приложение 6		
Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков на участке внесения изменений в проект межевания территории		
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
III этап км 1598+000 - км 1604+000		
Система координат МСК-74		
Обозначение образуемого земельного участка	74:10:0000000:1587:3У1	
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	3726	
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
640	585342,29	1294221,87
609	585335,91	1294228,45
608	585266,33	1294161,42
607	585192,97	1294091,67
606	585124,76	1294017,83
605	585087,38	1293979,76
604	585055,53	1293942,63
603	585042,50	1293925,93
640	585342,29	1294221,87
Обозначение образуемого земельного участка	74:10:0000000:49:3У1 вх. 74:10:0103001:57	
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	7993	
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
821	585331,82	1294232,71
610	585327,01	1294237,63
611	585191,38	1294103,42
612	585188,51	1294100,58
613	585167,70	1294079,98
614	585017,74	1293931,61
615	584950,74	1293861,11
616	584825,86	1293729,72
617	584779,13	1293681,87
618	584746,05	1293648,00
619	584731,31	1293646,19
620	584722,75	1293634,31
621	584717,35	1293616,44
622	584706,11	1293607,08
623	584698,99	1293599,78
624	584694,90	1293595,66
625	584688,67	1293590,54
626	584684,95	1293589,85
627	584681,56	1293591,80
628	584679,21	1293596,09
823	584678,06	1293554,92
130	584678,03	1293553,97
129	584700,44	1293582,14
128	584856,34	1293747,92

Приложение 6		
Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков на участке внесения изменений в проект межевания территории		
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
III этап км 1598+000 - км 1604+000		
Система координат МСК-74		
127	585017,18	1293920,65
822	585262,80	1294166,62
821	585331,82	1294232,71
Обозначение образуемого земельного участка		74:10:0000000:49:3У2 вх. 74:10:0101001:26
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		8457
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
121	584677,60	1293538,42
122	584680,00	1293544,83
123	584682,35	1293549,93
124	584684,93	1293554,12
125	584689,19	1293559,07
126	584695,26	1293565,38
599	584709,92	1293580,62
600	584786,55	1293660,01
601	584842,33	1293717,80
602	585034,09	1293917,40
603	585042,50	1293925,93
604	585055,53	1293942,63
605	585087,38	1293979,76
606	585124,76	1294017,83
607	585192,97	1294091,67
608	585266,33	1294161,42
609	585335,91	1294228,45
821	585331,82	1294232,71
822	585262,80	1294166,62
127	585017,18	1293920,65
128	584856,34	1293747,92
129	584700,44	1293582,14
130	584678,03	1293553,97
121	584677,60	1293538,42
Обозначение образуемого земельного участка		74:10:0103001:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		6
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
184	584677,90	1293554,77
823	584678,06	1293554,92
628	584679,21	1293596,09
645	584679,08	1293596,75
644	584678,66	1293581,76
184	584677,90	1293554,77

Перечень публичных сервитутов, устанавливаемых в целях прокладки переноса (переустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»				
№ п/п	Ориентир, ПК	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута	Инженерная коммуникация	Владелец инженерной коммуникации
III этап,				
на участке внесения изменений				
В полосе отвода				
1	ПК 431	74:10:0103001:474	Газопровод «ГРС г. Усть-Катав – п. Кропачево»	АО «Газпром газораспределение Челябинск»
2	ПК 431	74:10:0103001:475 74:10:0000000:2572	Газопровод «ГРС г. Усть-Катав – п. Кропачево»	АО «Газпром газораспределение Челябинск»
9	ПК 429	74:10:0000000:780 ЕЗП 74:10:0000000:49 (вх. 74:10:0103001:57) 74:10:0000000:1587 74:10:0103001:457	ВЛ 10 кВ	ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго"
13	ПК 344 - ПК 345	74:03:0000000:2990	Магистральный газопровод "Газопровод-отвод к ГРС г.Аша"	ПАО "Газпром"
14	ПК 432	74:03:0103001:468 ЕЗП 74:10:0000000:14 (вх. 74:10:0103001:11)	Газопровод «ГРС г. Усть-Катав – п. Кропачево»	АО «Газпром газораспределение Челябинск»
За полосой отвода				
11	ПК 431	74:10:0103001:452 ЕЗП 74:10:0000000:49 (вх. 74:10:0103001:57)	ВЛ 10 кВ	ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго"
14	ПК 344 - ПК 345	74:03:0000000:2995 74:03:0000000:2996 74:03:0000000:98 74:03:1301035:349 74:03:1301035:350 74:03:1301035:355	Магистральный газопровод "Газопровод-отвод к ГРС г.Аша"	ПАО "Газпром"
15	ПК 344 - ПК 345	74:03:0000000:2995 74:03:0000000:98	Магистральный газопровод "Газопровод-отвод к ГРС г.Аша"	ПАО "Газпром"



Условные обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения газопровода, переустройства в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлежащие установлению (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)

Надписи

- 74.03.0000000 номер кадастрового квартала
- 74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.0000000.1/1 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)
- 74.03.0000000.1/33/10/2025/320 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.0000000.1/33/10/2025/320 кадастровый номер сооружения
- 74.03.0000000.1/33/10/2025/320/1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м
- 74.03.0000000.1/33/10/2025/320/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м
- 74.03.0000000.1/33/10/2025/320/1500/5 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода/ площадь образуемого земельного участка, кв. м
- характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- характерные точки красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- характерные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- характерные точки границ публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций
- характерные точки границ земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- характерные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода
- характерные точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта - автомобильной дороги общего пользования федерального значения

ПК10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

проектные километровые знаки автомобильной дороги

Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонтали проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

Лист 1: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 2: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 3: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 4: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 5: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 6: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 7: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 8: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 9: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 10: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 11: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 12: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 13: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 14: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 15: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 16: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 17: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 18: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 19: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Лист 20: ПК 329+00 - начало III этапа 1598+000 - км 1609+000

Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Прод.	Дата
Разработал	Антонова Н.В.	10	2025		
Проверил	Антонова Н.В.	10	2025		

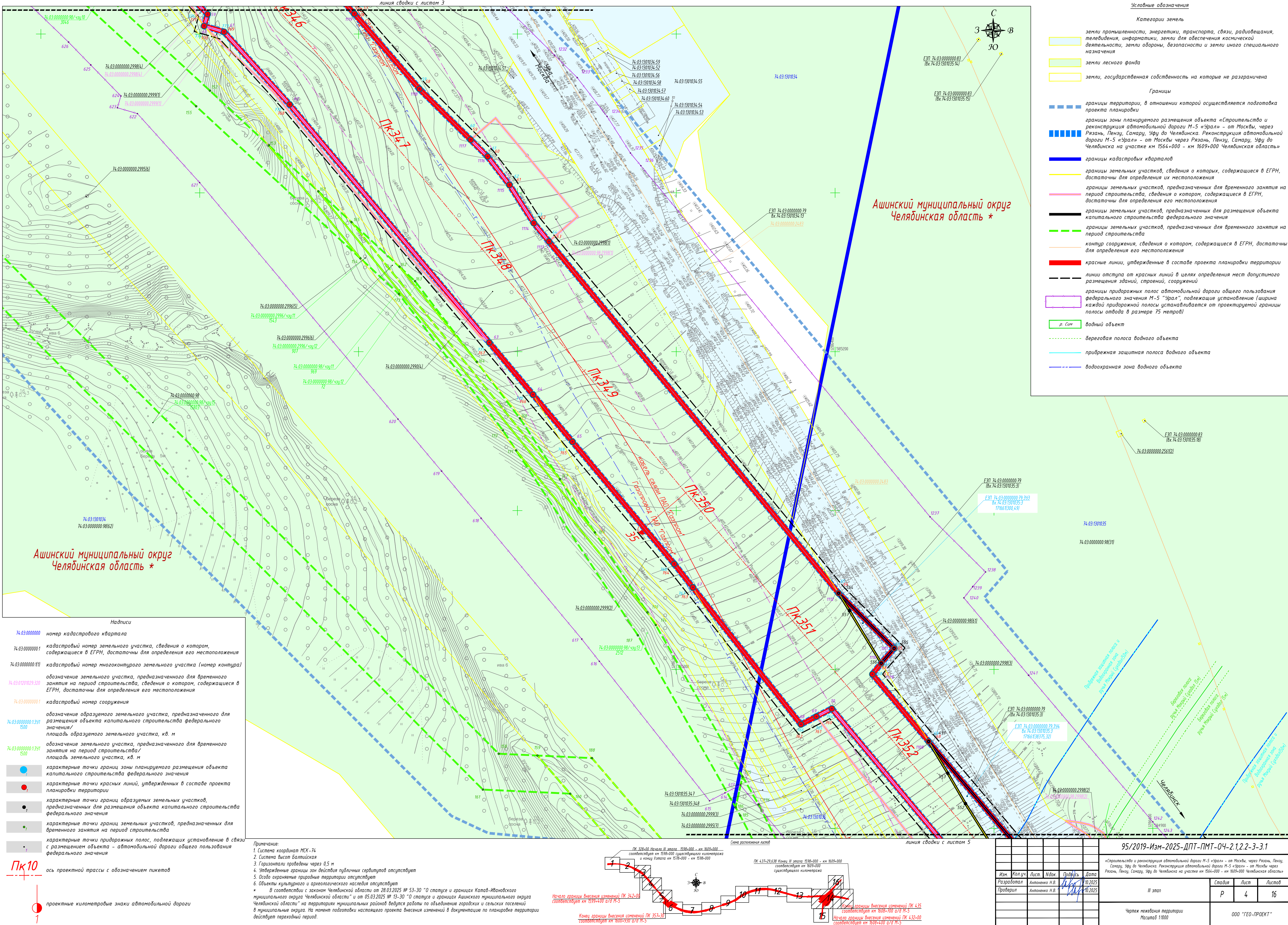
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-04.2.1.2.2.3-3.1	III этап	Стадия	Лист	Листов
Р	3	16		

Чертеж нехватки территории

Масштаб 1:1000

ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"

Формат А1



Условные обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлежащие установлению (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)
- р. Сим водный объект
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта

Надписи

- 74.03.0000000 номер кадастрового квартала
- 74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.0000000.111 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)
- 74.03.01201029.320 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения
- 74.03.0000000.1391 1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м
- 74.03.0000000.1391 1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м
- характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- характерные точки красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- характерные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- характерные точки границ земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- характерные точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта - автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

проектные километровые знаки автомобильной дороги

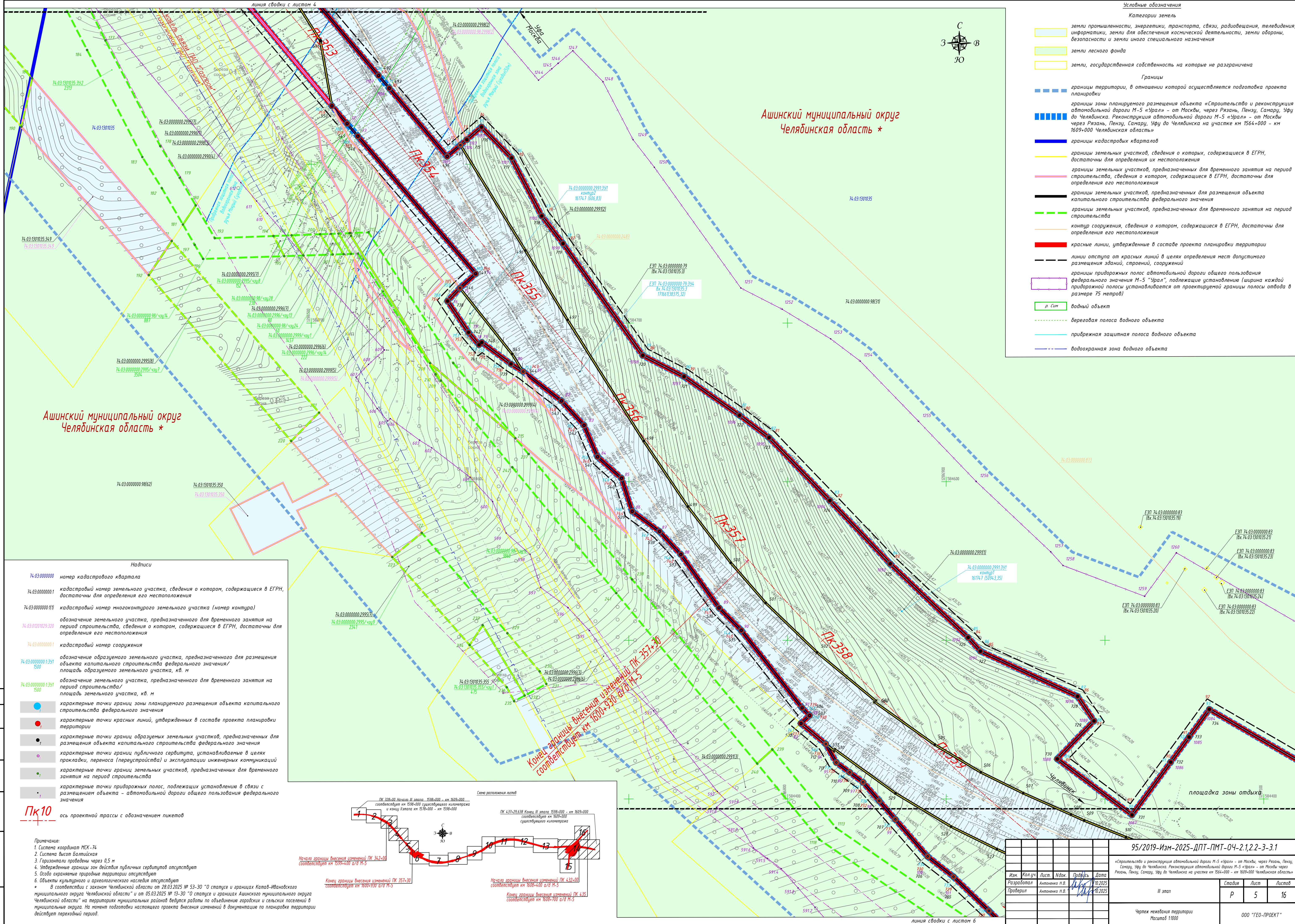
Примечание:

- Система координат МСК-74
 - Система высот Балтийская
 - Горизонталы проведены через 0,5 м
 - Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
 - Обсцо охраняемые природные территории отсутствуют
 - Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
- В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Начало границ внесения изменений ПК 342+00
соответствует км 1609+400 а/д М-5

Конец границы внесения изменений ПК 351+30
соответствует км 1609+400 а/д М-5

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-04-2.1.2.2-3-3.1					III этап			Стадия			Лист			Листов			000 "ГЕО-ПРОЕКТ"		
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					Изм.			Кол-во			Лист			Листов			Чертёж некапитальной территории		
Разработал					Антонович Н.В.			10.2025			16			16			Маасштаб 1:1000		
Проверил					Антонович Н.В.			10.2025											



Условная обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлежащие установлению (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)
- п. Сит водный объект
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- защитная зона водного объекта

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1(1) кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0201029.320 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

74.03.0000000.1.391.1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1.391.1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м

● характеристические точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения

● характеристические точки красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

● характеристические точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

● характеристические точки границ публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций

● характеристические точки границ земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

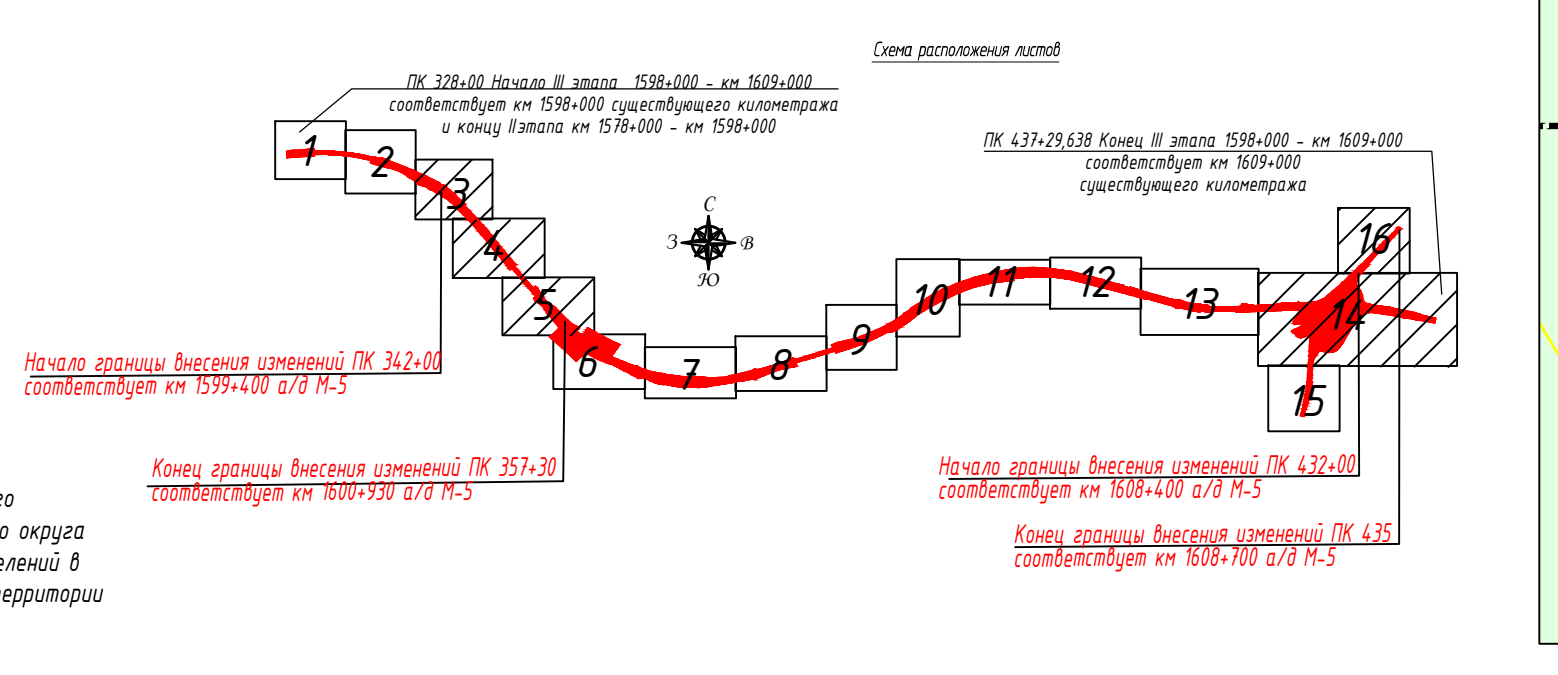
● характеристические точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта – автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Пк 10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

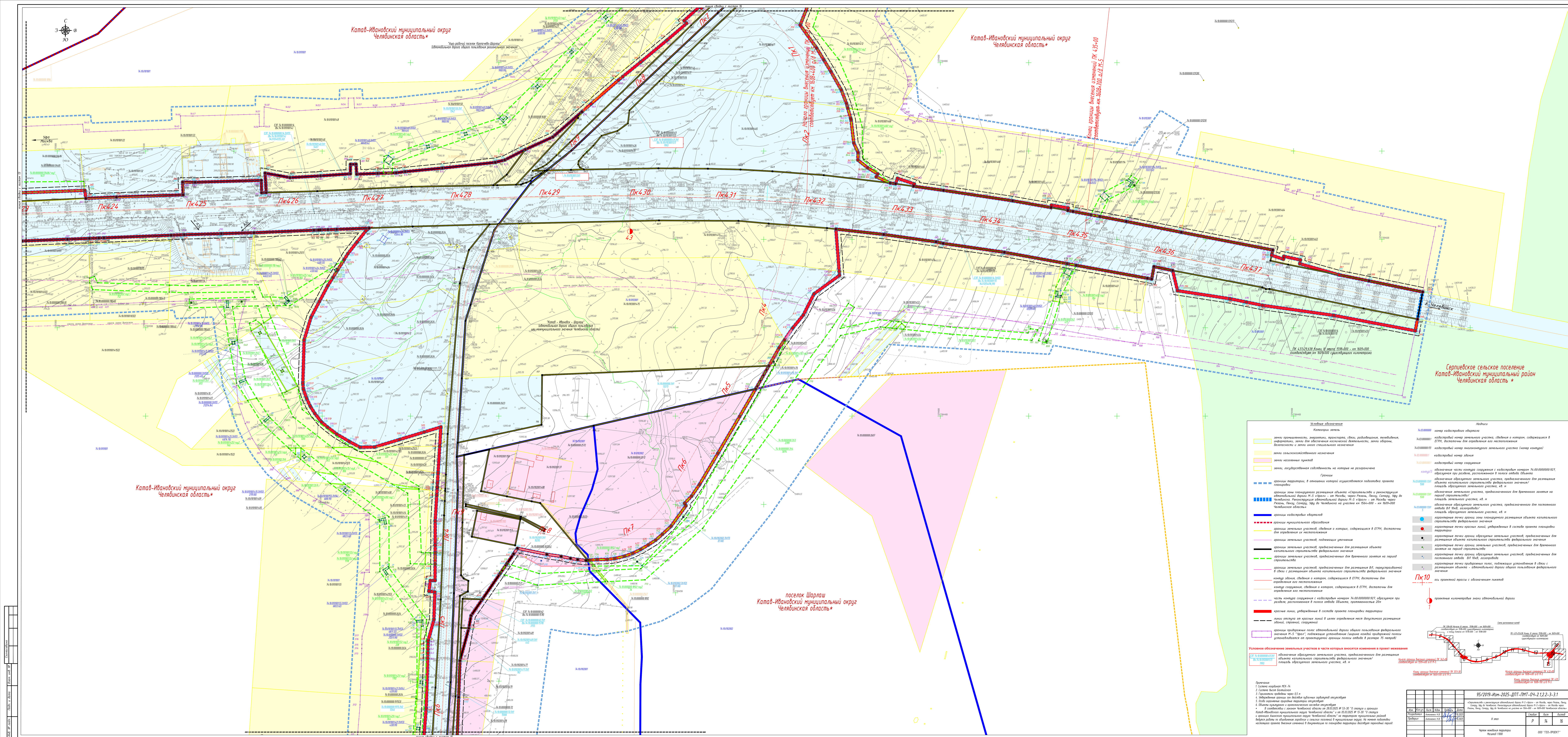
Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катай-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.



				95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-04-2.1.2.2-3-3.1		
				«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Кор.ч.	Лист	Изд.	Прод.	Дата	
Разработал		Антонов Н.В.		10.2025		Этап
Проверил		Антонов Н.В.		10.2025		Лист
III этап						Листов
						Р
						5
						16
Чертеж не входит в состав проекта						
Масштаб 1:1000						ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"



						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-04-2.1,2,3-3.1		
						«Протокол о результатах обследования группы П.5 в/рлн - от Меще, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Результаты обследования группы П.5 в/рлн - от Меще через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке от 504-051 - от 507-052 Челябинск до Челябинска»		
Изм.	Копия	Лист	Всего	Подпись	Дата			
Разработчик		Автоматов Н.В.		30.09.2025				
Подписал		Автоматов Н.В.		30.09.2025				
						Итого		
						Р	14	15
						Число листов документа Метрост 1000		
						000 "ГЕО-ПРОЕКТ"		

Условные обозначения

Категории земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли государственной собственности на которые не разграничена

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

Границы земельных участков, предназначенных для размещения ВЛ, переустраиваемой в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения

Контуры сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Часть контура сооружения с кадастровым номером 74-00-0000000-927, образуемая при разделе, расположенная в полосе отвода Объекта, протяженность 334м

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлежащие установлению (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)

Надписи

74-03-0000000 номер кадастрового квартала

74-03-0000000-1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74-03-0000000-111 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74-03-0101001-329 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74-03-0000000-1 кадастровый номер сооружения

контур(2) обозначение части контура сооружения с кадастровым номером 74-00-0000000-927, образуемая при разделе, расположенная в полосе отвода Объекта

74-03-0000000-1391-1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74-03-0000000-1391-1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м

74-03-0000000-1391-5 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

● характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения

● характерные точки красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

● характерные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

● характерные точки границ земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

● характерные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода

● характерные точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта – автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

Условное обозначение земельных участков в части которых вносятся изменения в проект межевания

ЕЗП 74-10-0000000-49-391 (вх. 74-10-0101001-391) 7993 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

Катав-Ивановский муниципальный округ
Челябинская область *

Катав-Ивановский муниципальный округ
Челябинская область *

Конец границы внесения изменений Пк 435-00
соответствует км 1608+700 а/д М-5

Схема расположения автоб

Пк 328-00 Начало III этапа 1598+000 – км 1609+000
соответствует км 1598+000 существующего километража
и концу Катана км 1576+000 – км 1598+000

Пк 437-29.638 Конец III этапа 1598+000 – км 1609+000
соответствует км 1609+000 существующего километража

Начало границы внесения изменений Пк 362-00
соответствует км 1599+400 а/д М-5

Конец границы внесения изменений Пк 357-30
соответствует км 1601+530 а/д М-5

Начало границы внесения изменений Пк 432-00
соответствует км 1608+400 а/д М-5

Конец границы внесения изменений Пк 435-00
соответствует км 1608+700 а/д М-5

Примечания:
1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

					95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-04-2.1.2.2-3-3.1				
					«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»				
Изм.	Колуч	Лист	Изд.	Подпись	Дата				
Разработал		Антонович Н.В.			10.2025	III этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антонович Н.В.			10.2025		Р	16	
Чертеж межевания территории						000 "ГЕО-ПРОЕКТ"			
Масштаб 1:1000									